

## A.2 PROPOČET-ODHAD ROZPOČTOVÝCH NÁKLADŮ

### **A2.1 Identifikační údaje**

#### A1.1.1 Údaje o záměru

- a) název záměru : VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou-bezbariérové úpravy  
a nástavba vestibulu na pracovišti Strojírenská
- b) místo stavby : Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou  
: k. ú. Město Žďár  
: Okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

#### A1.1.2 Údaje o zadavateli

: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola  
Žďár nad Sázavou  
Studentská 1  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 48895598

#### A1.1.3 Údaje o zpracovateli studie

: Ing. Alois Matýsek, IČ: 45491674  
ev. č. ČKAIT: 1002196, autorizovaný inženýr a technik  
oborů: pozemní stavby, dopr. stavby-nekolejová doprava  
UNIprojekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou

### **A2.2 Obestavěný prostor**

- obestavěný prostor celkem (měněný a nový) : 2761m<sup>3</sup>
  - z toho
  - stavební úpravy v sociálním přístavku : 310m<sup>3</sup>
  - přístavba, nástavba a stavební úpravy ve školní části : 2346m<sup>3</sup>
  - stavební úpravy spojovacího krčku : 105m<sup>3</sup>

### **A2.3 Zatřídění budovy**

- základní třídění JKSO : Budovy občanské výstavby
- podskupina : Budovy pro výuku a výchovu
- konstrukčně materiál. charakteristika : Svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

### **A2.4 Cenový ukazatel**

- pro rok 2023: 7715 Kč/m<sup>3</sup>

## **A2.5 Základní rozpočtové náklady (ZRN)**

- $ZRN = 2761\text{m}^3 \text{ (celk. obestavěný prostor)} \times 7715 \text{ Kč/m}^3 \text{ (cenový ukazatel)} = 21.301.115 \text{ Kč}$

## **A2.6 Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)**

- celkem :7,5% ze ZRN
  - z toho
    - zařízení staveniště :3,5%
    - kompletační činnost dodavatele :2,0%
    - územní vlivy :1,2%
    - provoz investora :0,8%

- $VRN = 0,075 \text{ (podíl ze ZRN)} \times 21.301.115 \text{ (ZRN)} = 1.597.584 \text{ Kč}$

## **A2.7 Celkové rozpočtové náklady (bez DPH)**

- celkové rozpočtové náklady =  $ZRN + VRN = 21.301.115 + 1.597.584 = 22.898.699 \text{ Kč}$
- po zaokrouhlení: **23.000.000 Kč** (bez DPH)
- pozn: z toho náklady na dodávku a montáž výtahů 2.200.000 Kč

## **A2.8 Odchylka**

- odchylka: +- 25%
- pozn: pro změny stávajících staveb se předpokládá spíše navýšení celk. rozpočtových nákladů
- celk. rozpočtové náklady při max. navýšení o 25% =  $1,25 \times 22.898.699 = 28.623.374 \text{ Kč}$  (bez DPH)

## **A2.9 Použité podklady**

- [www.cenová.soustava.cz](http://www.cenová.soustava.cz)
- cenová nabídka LIFT COMPONENTS s.r.o.